



Vermietung einer Außenfläche für eine Gastronomie (Kiosk)

am Alten Donauhafen, Zirgesheimer Straße 1 in Donauwörth



Quelle: Dietz / Stadt Donauwörth

Die Große Kreisstadt Donauwörth mit über 20.000 Einwohnerinnen und Einwohnern und einem Einzugsgebiet von rund 60.000 Menschen ist das wirtschaftliche Zentrum von Nordschwaben.

Unmittelbar an die Innenstadt angrenzend liegt der Alte Donauhafen. Die Hafenmauer wurde 2016 aufwendig saniert und eine Uferpromenade angelegt. Im Rahmen des EU-Projekts „City River“ wurde die Donau 2025 für die Bürgerinnen und Bürger erlebbar und zugänglich gemacht: Treppenanlagen wurden verlängert, Kiesbänke angelegt und eine Schiffsanlegestelle für die Ulmer Schachtel errichtet.



Der neu gestaltete Uferweg lädt zum Flanieren ein, die Sitzmöglichkeiten sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen attraktiven Aufenthalt am Wasser.

2026 erfolgt die Fertigstellung der Verlängerung der Donaupromenade auf die Altstadtinsel Ried. 2027 wird der Weg entlang des Alten Donauhafens zu einem Geh- und Radweg ausgebaut, auf dem unter anderem der Donau-Radweg geführt wird.

Lage: Alter Donauhafen
Zirgesheimer Straße 1
86609 Donauwörth

Mietbeginn ab Mai 2026

Mietgegenstand

Objektbeschreibung: Der Alte Donauhafen ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad sehr gut erreichbar. Nördlich der Zirgesheimer Straße stehen ein großer Pkw-Parkplatz sowie ausreichend Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Mietfläche: Der Gastronomiebereich wird im Frühjahr 2026 neugestaltet. Im Zuge der Planung können derzeit eingeschränkt noch Vorstellungen und Wünsche des künftigen Mieters berücksichtigt werden.

Geplant seitens des Verpächters ist derzeit:
ca. 240 m² befestigte Aufstell- und Außenfläche

Betriebszeiten: Die Gastronomie kann grundsätzlich als Sommer- und Winterbetrieb bis max. 22:00 Uhr geführt werden.

Infrastruktur: Stromanschluss mit 30 kW, Frischwasser, Schmutzwasser

Leistung des Mieters: Erwartet wird vom Betreiber

- (mobiler) Verkaufskiosk / Verkaufsstand / Pavillon
- Automatenangebot bei Schließzeiten des Präsenzangebot
- Außengastronomiefläche
- (mobile) WC Anlage, öffentlich zugänglich während Präsenzangebot

Es wird erwartet, dass den Bürgerinnen und Bürger stetig in der Zeit von mindestens 01. April bis 31. Oktober jeden Jahres abwechselnd ein Angebot im Präsenz- und/oder Automatenbetrieb angeboten werden muss.



Planung Außenanlagen:





Konditionen

Miethöhe:	Der jährliche Mietzins erfolgt nach Vereinbarung und ist abhängig vom Betreiberkonzept.
Betriebskosten:	Der Mieter trägt sämtliche für seinen Bereich anfallenden Betriebs- und Wartungskosten gemäß Betriebskostenverordnung.
Mietdauer:	Der Mietvertrag wird zunächst für zwei Jahre abgeschlossen mit der Option auf Verlängerung. Der Vermieter ist an einer dauerhaften Vermietung interessiert. Die Möglichkeit der fristlosen Kündigung bleibt unberührt.
Sicherheitsleistung:	Der Stadt Donauwörth ist eine Kautionsleistung in Höhe von zwei jährlichen Mietzinsschuldungen zu hinterlegen.
Brauereibindung:	Der Gastronomiebetrieb ist an <u>keine</u> Brauerei gebunden.

Erwartungen an den Mieter

Wünschenswert sind einschlägige und mehrjährige Erfahrungen in der Gastronomie oder vergleichbaren Bereichen sowie betriebswirtschaftliche Kenntnisse. Wir erwarten eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen dem Mieter und der Stadt Donauwörth zum Wohl der Bürgerinnen und Bürger sowie Touristen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte bis **spätestens 23.03.2026** Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Referenzen, Qualifikationsnachweise, Auszug Gewerbezentralregister u. ä.), Finanzierungs- und Betriebskonzept sowie Ihrem Pachtpreisangebot an die Stadt Donauwörth, Fachbereich Immobilienwirtschaft, Rathausgasse 1, 86609 Donauwörth oder per E-Mail an immobilien@donauwoerth.de

Bei Fragen steht Ihnen Frau Lindemeyr unter 0906/789-243 oder immobilien@donauwoerth.de gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit einer Besichtigung. Bitte kommen Sie bezüglich einer Terminvereinbarung auf uns zu!