



Stadt Donauwörth
Rathausgasse 1
86609 Donauwörth

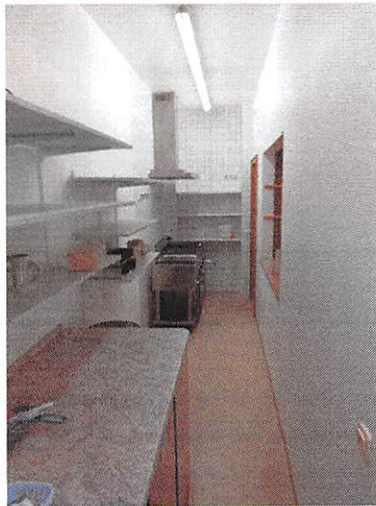
Mönchshaustraße 5
86609 Donauwörth
Internet: www.architektur-lichtenstern.de
Mail: info@architektur-lichtenstern.de
Mobil: +49 (0)157 – 883 78 697

Donauwörth, den 07.06.2018

Relevante Differenzen aktuelle Bestandsaufnahme Tanzhaus Donauwörth zur Planung 1973 und 1983

2. Tiefgarage	
Markierung	Genehmigungsplan von 1973
B1	Breite des südlichen Treppenhauses beträgt lt. Plan ca. 3 m, tatsächlich wurde diese mit 5,97 m gebaut → in dieser Reihe wurde ein Stellplatz weniger errichtet Schleuse zwischen Tiefgarage und Treppenhaus wurde errichtet, ist in Genehmigungsplanung nicht vorhanden Lasten- und Personenaufzug sind in Genehmigungsplan nicht vorhanden Treppengeometrie wurde anders ausgeführt
B2	Geräte- und Abstellraum wurden errichtet, sind aber in der Genehmigungsplan nicht dargestellt südöstlicher Versorgungsschacht zweiteilig anstatt einteilig
B13	Anstatt Materiallager wurde Sprinklerzentrale errichtet; Zugang Treppenhaus erfolgt von südwestlicher Seite anstatt von südöstlicher Seite; südwestliche Treppenhauswand wurde in Flucht der Stützen errichtet anstatt versetzt
B14	Achsmaße A-F differieren um ein paar Zentimeter zum Genehmigungsplan Gebäudebreite beträgt 26,40 m anstatt 25,23 m
B15	Gebäudelänge beträgt 44,50 m anstatt 43,80 m
Markierung	Bestandsplan von 1983
R1	Gemäß Plan ist keine Wand im südlichen Treppenhaus neben Lastenaufzug eingezeichnet, tatsächlich ist diese aber vorhanden

R2	Position Dehnungsfuge im Boden liegt ca. 1,20 m südlicher als im Plan
1. Tiefgarage	
Markierung	Genehmigungsplan von 1973
B3	Raumaufteilung der Keller- und Technikräume entspricht nicht dem Genehmigungsplan Lichte Raumtiefe dieser Räume beträgt ca. 4,75 m anstatt 5,30 m lt. Genehmigungsplan Lt. Genehmigungsplan dargestellter Zugang zum Treppenhaus neben Stellplatz 23 ist nicht vorhanden 
Markierung	Bestandsplan von 1983
R3	Anordnung der Türen stimmt teilweise nicht mit Planung überein
R4	Stufe mit ca. 30 cm Höhe im Türbereich sowie Podest im Raum mit ca. 82 cm Höhe vorhanden
R5	Beide Torbreiten betragen 6,25 m anstatt 5,50 m
Erdgeschoss	
Markierung	Genehmigungsplan von 1973
B4	Gebäudebreite beträgt 21 m anstatt 20,75 m.
B5	Nutzung als Küche anstatt als Kassenbereich.
B16	Treppenverlauf ins OG eckig anstatt geschwungen Unterhalb Treppe wurde Elektroraum erstellt, im Genehmigungsplan nicht dargestellt
B17	Treppengeometrie ins OG und Raumanordnungen unterscheidet sich zu Genehmigungsplan
Markierung	Bestandsplan von 1983
R6	Anordnung der Türen und Wände stimmt teilweise nicht mit Planung überein. Nutzung als Küche anstatt als Kassenbereich.



R7 + R8	Anordnung der Türen und Wände stimmt teilweise nicht mit Planung überein → neue Räume wurden errichtet
---------	--

1. Obergeschoss

Markierung	Genehmigungsplan von 1973
------------	---------------------------

B6 + B7	Anordnung des Stuhllager, der notwendigen Treppen und des Küchenbereichs stimmt nicht mit Genehmigungsplanung überein. Verbindung über Spindeltreppe innerhalb Küche zum 2. Obergeschoss vorhanden.
---------	---

B18	Abstell- und Sanitärräume wurden errichtet, sind in Genehmigungsplan nicht dargestellt
-----	--

B19 + B20	Saallänge ca. 30,995 m anstatt 31,25 m lt. Genehmigungsplan Saalbreite ca. 15,20 m anstatt 14,17 m lt. Genehmigungsplan
-----------	--

Markierung	Bestandsplan von 1983
------------	-----------------------

R9	Anordnung der Wände und Türen im WC-Bereich stimmt nicht mit Plan überein.
----	--

R10	Behinderten-WC (WC-B) wurde eingebaut, Damen-WC wurde in Geometrie verändert. Ist im Bestandsplan nicht erfasst.
-----	--



2. Obergeschoss

Markierung	Genehmigungsplan von 1973
B8 + B9	Anordnung der Räumlichkeiten, der notwendigen Treppen und des Küchenbereichs stimmt nicht mit Genehmigungsplanung überein. Verbindung über Spindeltreppe innerhalb Küche zum 1. Obergeschoss vorhanden.
B21	Anordnung der Räumlichkeiten stimmt nicht mit Genehmigungsplanung überein
Markierung	Bestandsplan von 1983
R12	Behinderten-WC (WC-B) wurde eingebaut, Herren-WC wurde in Geometrie verändert. Ist im Bestandsplan nicht erfasst.
R13	Kühlräume in Küche wurden geschaffen (Raumanordnung stimmt mit Bestandsplan nicht überein)

1. Dachgeschoss

Markierung	Genehmigungsplan von 1973
B10	Anordnung der Räumlichkeiten, der notwendigen Treppen und des Büros stimmt nicht mit Genehmigungsplanung überein.
B11	Anordnung der Arztpraxis, des Notariats und der Wohnung stimmen nicht mit der Genehmigungsplanung überein Nördliches Treppenhaus hat im Genehmigungsplan einen Aufzug innerhalb der Treppe, tatsächlich ist dieser nur im südlichen Treppenhaus vorhanden Wohnungsgrundriss wurde anders ausgeführt, Flur vor Wohnung wurde errichtet
Markierung	Bestandsplan von 1983
R14	Position und Öffnungsrichtung Türe stimmt mit Bestandsplan nicht überein

R15	Anordnung der Wände und Türen in ehemaliger Arztpraxis stimmt nicht mit Plan überein.
-----	---

2. Dachgeschoss

Markierung	Genehmigungsplan von 1973
------------	---------------------------

B12	2. Dachgeschoss ist im Genehmigungsplan ohne Nutzung dargestellt, tatsächlich ist aber Museum errichtet worden
-----	--

Markierung	Bestandsplan von 1983
------------	-----------------------

R16	Aufschlagrichtung Türe stimmt mit Bestandsplan nicht überein.
-----	---

R17	Für die Raumaufteilung innerhalb des Museums wurden Bretterwände errichtet. Diese sind im Plan nicht dargestellt.
-----	---



Dachspitz

Zum Zeitpunkt der Bestandsaufnahme lagen keine Grundrisse von 1973 und 1983 für diesen Bereich vor

Handwritten signature in blue ink.