

BEGLAUBIGTER AUSZUG

aus der Niederschrift über die
3. Sitzung des Stadtrates
vom 16.07.2020
öffentlich

Zur heutigen Sitzung wurden sämtliche stimmberechtigte Mitglieder des Stadtrates ordnungsgemäß geladen.

Der Stadtrat war beschlussfähig.

Nr. 3	Tanzhaus und Multifunktionshalle - aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise
--------------	--

Der Stadtrat der abgelaufenen Wahlperiode hat folgende beide richtungsweisende Grundsatzbeschlüsse gefasst:

- Sanierung des Tanzhauses mit ersten Vorgaben zur Nutzung
- Neubau einer Multifunktionshalle für Sport, Kultur, Bildung und gesellschaftliche Anlässe

Bereits in der Planungsphase soll die gegenseitige Wechselwirkung zwischen der Multifunktionshalle und dem geplanten Stadtsaal im Tanzhaus berücksichtigt werden.

In den letzten Wochen hat sich die Verwaltung mit folgenden Themen beschäftigt:

- Anfertigen einer Aufstellung über Veranstaltungen
- Planungsprozess Multifunktionshalle
- Planungsprozess Sanierung Tanzhaus

Dieser Sachstandsbericht dient dazu, allen Beteiligten einen aktuellen Überblick zu geben, um anschließend in den Fraktionen/Gruppen beraten zu können.

Ziel ist es, den Planungsprozess im weiteren Jahresverlauf voranzutreiben, um zügig belastbare Grundlagen zu erhalten für die Entscheidungen über ob, wann und in welcher Form die Vorhaben umgesetzt werden sollen.

Aufstellung über Veranstaltungen in Donauwörth

Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Frau Steger, Frau Scheibl, Herrn Nagl und Herrn Stras-ser, hat sich mit der Zusammenstellung befasst. Diese soll folgende Fragen beantworten:

- Welche Veranstaltungen finden derzeit in Donauwörth statt?
- Welche Veranstaltungen haben in der Vergangenheit bereits stattgefunden, können heute aber aufgrund fehlender Kapazitäten nicht mehr abgehalten werden?
- Welche Veranstaltungen wurden in der Vergangenheit angefragt, konnten aber aufgrund fehlender Kapazität nicht angeboten werden?
- Welche Veranstaltungen wären wünschenswert, falls ein geeigneter Saal zur Verfügung steht?

Der Oberbürgermeister erläutert den Stadträten die Aufstellung „Veranstaltungen in Donauwörth“.

Diese Zusammenstellung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, soll jedoch als erster Anhaltspunkt dienen. Ergänzungen sind jederzeit möglich. Es bietet sich an, in der nächsten Sitzung des Kulturausschusses darüber zu beraten.

Unabhängig davon kann als Ergebnis festgehalten werden, dass der Weg, sich weiterhin mit einer Veranstaltungshalle zu befassen, bei gleichzeitig reduzierter Saalgröße im Tanzhaus, als grundsätzlich richtig erachtet werden kann.

Planungsprozess Multifunktionshalle

Einigkeit besteht seitens der Verwaltung darin, dass sich die Kombination aus Sporthalle und Veranstaltungshalle (=Multifunktionshalle) als schwierig erweisen dürfte. Zum einen könnte es zu Interessenskonflikten bei der Belegung kommen, zum anderen lässt sich die Akustik in einer Sporthalle nicht optimal darstellen.

Zu bedenken gilt es weiterhin, dass durch den geplanten Bau einer neuen Sporthalle im Alfred-Delp-Quartier die bestehenden Kapazitätsprobleme deutlich reduziert werden.

Daher rät die Verwaltung dazu, die weiteren Planungen eher in Richtung einer reinen Veranstaltungshalle fortzuführen.

Für den Planungsprozess benötigt die Stadt Donauwörth Unterstützung durch ein Projektentwicklungsbüro. Als erste Schritte könnte ein Leistungsumfang wie folgt definiert werden:

- Erstellen eines Kostenrahmens/ Kostenschätzung erste Ebene
- Erstellen einer Bedarfsanalyse für die Stadt Donauwörth (Grundlageermittlung/ Raumprogramm) aufbauend auf den oben genannten Ergebnissen der internen Arbeitsgruppe
- Standort abschätzen und Analyse
- Entwurf eines Grobkonzepts
- Beratung für die Projektentwicklung

Vom Stadtbauamt wurden 4 Büros für die Projektentwicklung angefragt. Zum Abgabetermin am 06.07.2020 lag dem Stadtbauamt 1 Angebot vor.

Im ersten Schritt könnte nun diese beschriebene Leistung beauftragt werden. Anschließend könnte auf Basis der Ergebnisse ein Architektenwettbewerb durchgeführt werden, um ein breites Bild an Ideen zu erhalten. Dabei erginge auch der Auftrag, die Wechselwirkungen mit der geplanten Sanierung des Tanzhauses zu berücksichtigen. Idealerweise könnten Tanzhaus und Veranstaltungshalle in einem Wettbewerb abgehandelt werden.

Für die Wettbewerbsbetreuung können im Herbst Angebote eingeholt werden.

Eine erste Auswahl an Planungsbüros, die für eine Teilnahme an einem Wettbewerb geeignet wären, wurde bereits zusammengestellt.

Zur Fördermöglichkeit lässt sich sagen, dass evtl. Fördergelder für die Fassade und die Außenanlage in Aussicht gestellt werden können.

Planungsprozess Sanierung Tanzhaus

Nach Rücksprache mit der Regierung von Schwaben wäre zunächst die Fertigstellung der Machbarkeitsstudie von Frau Dr. Kandler erforderlich, da diese bislang lediglich in Präsentationsform vorliegt (ist bereits veranlasst).

Des Weiteren werden für eine mögliche Förderung des Vorhabens keine weiteren besonderen Anforderungen gestellt.

Die Verwaltung regt jedoch an, aufgrund der besonders hohen Bedeutung, auch hier einen Architektenwettbewerb ins Leben zu rufen, der auf den Vorgaben der gefassten Beschlüsse aufsetzt. Wie oben bereits erwähnt müssen auch hier die Wechselwirkungen zu einer möglichen Veranstaltungshalle berücksichtigt werden. Idealerweise könnten Tanzhaus und Veranstaltungshalle in einem Wettbewerb abgehandelt werden.

Der Stadtrat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Um Beratung in den Fraktionen/Gruppen wird gebeten.

Der Oberbürgermeister weist die Stadträte darauf hin, dass die Arbeitsgruppe, bestehend aus Frau Steger, Frau Scheibel, Herrn Nagl und Herrn Strasser in diesem Zusammenhang die Stadthalle in Gunzenhausen besichtigt hat. Herr Nagl zeigt Bilder von der Gunzenhäuser Stadthalle und gibt Informationen rund um die Stadthalle. Außerdem liegt jedem Stadtrat ein Informationsheft zu dieser Stadthalle vor.

Beglaubigung:

Vorstehender Auszug ist mit der Urschrift gleichlautend.



Donauwörth, den 27. April 2021
Stadt Donauwörth
I.A.

Fitzel

3. Sitzung des Stadtrates 16.07.2020 des Stadtrates Stadtrat