



## Große Kreisstadt DONAUWÖRTH Alte Freie Reichsstadt mit modernem Flair

Sie sind auf der Suche nach neuen attraktiven Standorten für Ihr Unternehmen?  
Dann sind Sie in Donauwörth genau richtig!

Donauwörth wurde in den vergangenen Jahrzehnten durch die zielstrebig orientierte Stadtentwicklung und Weichenstellung zu einem aufstrebenden Oberzentrum mit modernem Flair.

Aufgrund ihrer zentralen Lage ist die Donaustadt als Verkehrs-Drehscheibe Bayerisch-Schwabens ein wirtschaftliches, kulturelles und soziales Zentrum Nordschwabens. Im engeren Wirtschaftsraum Donauwörth sind rund 60.000 Menschen auf die Große Kreisstadt hin orientiert.

Die Rahmenbedingungen für ein günstiges Wachstum werden kontinuierlich für Investoren und deren Ansprüche optimal angepasst. Die hervorragenden Qualitäten des kulturellen Lebens, des Wohn- und Freizeitwertes sowie der ökologischen und ökonomischen Grundlagen unterstützen diese positiven Perspektiven.

Ein gesunder Branchenmix sorgt für eine stabile Wirtschaftsstruktur. Auch weltbekannte Firmen wie z. B. AIRBUS Helicopters, sind in Donauwörth angesiedelt und sorgen für ein hohes verfügbares Einkommen.



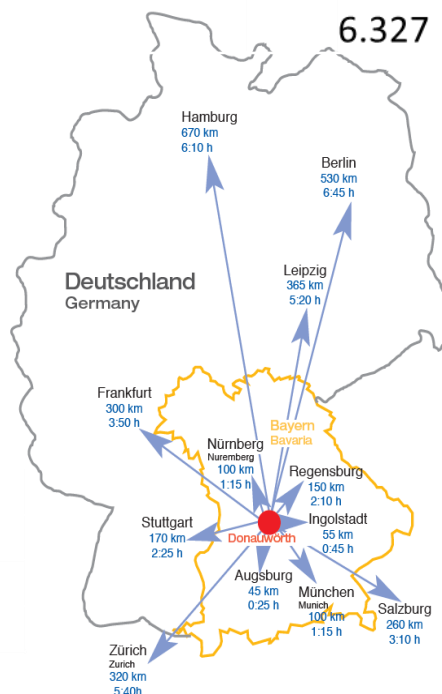
[www.donauwoerth.de](http://www.donauwoerth.de)

# donauwörth

# Wirtschafts- und Strukturdaten



	Stadt Donauwörth	Landkreis Donau-Ries
Einwohner gesamt <sup>1</sup>	20.211	133.775
Männlich <sup>1</sup>	10.126	67.939
Weiblich <sup>1</sup>	10.085	65.836
Arbeitslosenquote <sup>2</sup>	1,9	1,5
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <sup>3</sup>	17.537	55.350
Pendlersaldo - Einpendlerüberschuss <sup>3</sup>	9.751	3.669
Bruttoinlandsprodukt in Mio. € <sup>4</sup>		6.327



<sup>1</sup> Bay. Landesamt für Statistik, Stand Juni 2018

<sup>2</sup> Bundesagentur für Arbeit, Stand März 2019

<sup>3</sup> IHK, Stand 2017

<sup>4</sup> IHK-Zahlenspiegel, Stand: 2016

# Wirtschafts- und Strukturdaten



## Tourismus

Übernachtungen p.a. <sup>5</sup> 110.718

## Einzelhandel

Kaufkraft in Mio. € <sup>6</sup> 152,6

Kaufkraftkennziffer <sup>6</sup> 110,0

Einzelhandelsumsatz in Mio € <sup>6</sup> 244,8

Umsatzkennziffer <sup>6</sup> 199,7

Zentralitätskennziffer <sup>6</sup> 181,6

Verkaufsflächenausstattung qm <sup>7</sup> ca. 70.000

Innenstadt in qm <sup>7</sup> ca. 30.000



<sup>5</sup> Touristinformation Donauwörth, Stand 2018

<sup>6</sup> IHK Schwaben, Stand 2018

<sup>7</sup>EZH Gutachten 2012, fortgeschrieben 2018

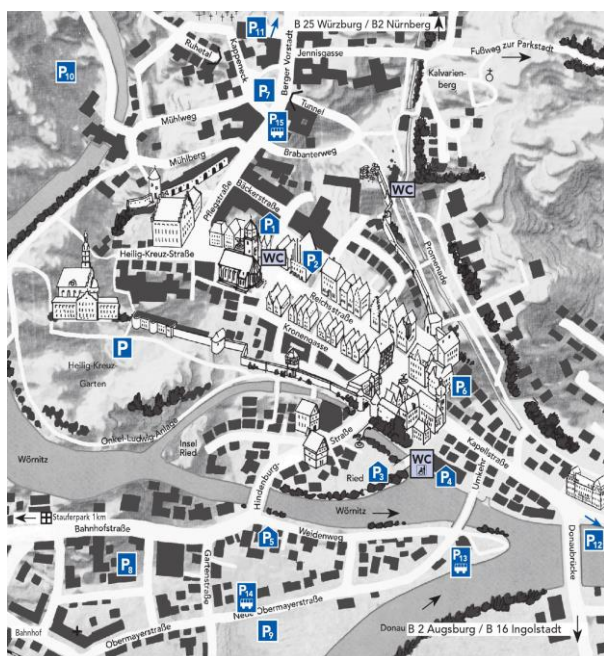
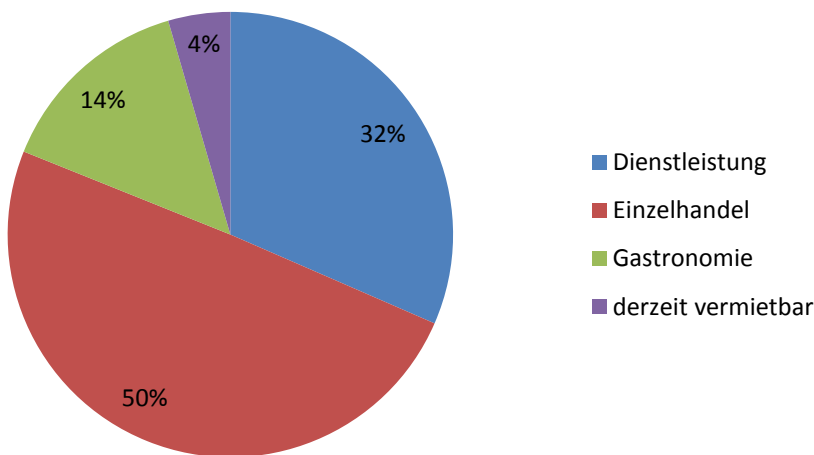
# 1 A – Einzelhandelslage Parkangebot



Die 1 A - Lage in Donauwörth umfasst die Reichsstraße, die Spitalstraße als Verbindungsbereich, die Hindenburgstraße und den vorderen Teil der Bahnhofstraße.

Die Hindenburgstraße auf der Altstadtinsel Ried wurde im Juli 2009 als Fußgängerzone ausgewiesen.

In der 1 A - Lage sind 112 Betriebe angesiedelt, die wie folgt aufgeteilt sind:



In der Donauwörther Innenstadt stehen den Besuchern ca. 1.650 Parkplätze auf öffentlichen Flächen oder in den Parkhäusern zur Verfügung, davon sind 780 Parkplätze kostenlos.

In vielen Bereichen sind die ersten 30 Minuten durch die "Semmelte" gebührenfrei. Durch die Anmeldung über die Parkster-App kann bequem und minutengenau abgerechnet werden.

# Flächenmanagement für Innenstadt-Erdgeschoss-Lagen



## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann wenden Sie sich an uns.

Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Service und Know-How zur Seite und das kostenfrei, professionell und vertraulich. Um Ihnen Ihre Entscheidung zu erleichtern, bieten wir Ihnen eine optimale Unterstützung von Anfang an.

Im Rahmen eines professionellen Flächenmanagements erheben wir laufend die Flächennutzungen, Leerstände, Branchenverteilungen für jeden Straßenzug und legen durch eine Expertengruppe einen wünschenswerten Branchenmix fest.

Wir stellen gerne für Sie den Kontakt zu Hauseigentümern, Maklern, Verwaltern oder Investoren her.

Als Ansprechpartner sind wir Ihnen bei der Erledigung der notwendigen Formalitäten innerhalb der Stadtverwaltung gerne behilflich.

Stadt Donauwörth - Stadtmarketing

Rathausgasse 1

86609 Donauwörth

Tel: + 49 (0)906 789-103

Fax: + 49 (0)906 789-108

E-Mail: [stadtmarketing@donauwoerth.de](mailto:stadtmarketing@donauwoerth.de)

