



# MACHBARKEITSSTUDIE TANZHAUS 07.11.2019

## 1. Aufgabenstellung

**Sanierung**

Nutzungsvariante S1

Stadtsaal / Multifunktionsraum im EG  
Touristeninformation und Kulturbüro




Nutzungsvariante S1A

Stadtsaal / Multifunktionsraum im EG  
Touristeninformation und Kulturbüro  
**ohne öffentliches Café**

Nutzungsvariante S1B




Stadtsaal / Multifunktionsraum im EG  
Touristeninformation und Kulturbüro  
**mit öffentlichem Café**



**Sanierung**


Nutzungsvariante S2

Stadtsaal, Gastronomie (Restaurant)  
Touristeninformation und Kulturbüro  
Tagungsräume




Nutzungsvariante S2A

Stadtsaal, Gastronomie (Restaurant)  
Touristeninformation und Kulturbüro  
Tagungsräume  
**mit Hotelbetrieb und Seminarräumen**



Nutzungsvariante S2B



Stadtsaal, Gastronomie (Restaurant)  
Touristeninformation und Kulturbüro  
Tagungsräume  
**mit Stadtbibliothek**



**Neubau**

Nutzungsvariante N1

Stadtsaal / Multifunktionsraum im EG  
Touristeninformation und Kulturbüro




Nutzungsvariante N1A

Stadtsaal / Multifunktionsraum im EG  
Touristeninformation und Kulturbüro  
**ohne öffentliches Café**

Nutzungsvariante N1B


Stadtsaal / Multifunktionsraum im EG  
Touristeninformation und Kulturbüro  
**mit öffentlichem Café**



**Neubau**

Nutzungsvariante N2

Stadtsaal, Gastronomie (Restaurant)  
Touristeninformation und Kulturbüro  
Tagungsräume



Nutzungsvariante N2A

Stadtsaal, Gastronomie (Restaurant)  
Touristeninformation und Kulturbüro  
Tagungsräume  
**mit Hotelbetrieb und Seminarräumen**



Nutzungsvariante N2B

Stadtsaal, Gastronomie (Restaurant)  
Touristeninformation und Kulturbüro  
Tagungsräume  
**mit Stadtbibliothek**



## 2. Legende der Nutzungen und der farblichen Flächen



STADTSAAL MIT FOYER



STADTBIBLIOTHEK



CAFÉ



TOURIST / KULTUR



WC-ANLAGEN



TECHNIK / LÜFTUNG / HEIZUNG



TIEFGARAGE



TAGUNG



HOTEL



CATERING



SCHLISSFÄCHER / STADTLADEN