

Satzung der Stadt Donauwörth über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die „Ludwig-Auer-Mittelschule“

(VORKAUFSSATZUNG „Ludwig-Auer-Mittelschule“)
vom 01.10.2021

Die Stadt Donauwörth erlässt aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74), folgende Satzung:

§ 1 *Satzungszweck*

Die Stadt Donauwörth zieht im Bereich der Ludwig-Auer-Mittelschule durch Mittel der Bauleitplanung die Neuordnung der umliegenden bebauten und unbebauten Flächen, zur Sicherung der Umsetzung von baulichen und infrastrukturellen Maßnahmen für Betreuungs- und Bildungseinrichtungen und zur Standortsicherung der Ludwig-Auer-Mittelschule städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Die Satzung dient der Sanierung bzw. Gestaltung und der Sicherung einer geordneten Entwicklung in diesem Geltungsbereich.

§ 2 *Räumlicher Geltungsbereich*

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst das Grundstück Flurstück 2096/6 in der Gemarkung Riedlingen.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist im Lageplan (Anlage 1) in blau dargestellt. Der Lageplan als Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 *Besonderes Vorkaufsrecht*

Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Donauwörth in dem unter § 2 genanntem Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu. Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Donauwörth den Abschluss eines Kaufvertrages über Ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4 *Inkrafttreten*

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Donauwörth, 01.10.2021



Jürgen Sorré
Oberbürgermeister





Große Kreisstadt Donauwörth

Rathausgasse 1
 86609 Donauwörth
 Tel: 0906/789-0
 Fax: 0906/789-999
 www.donauwoerth.de

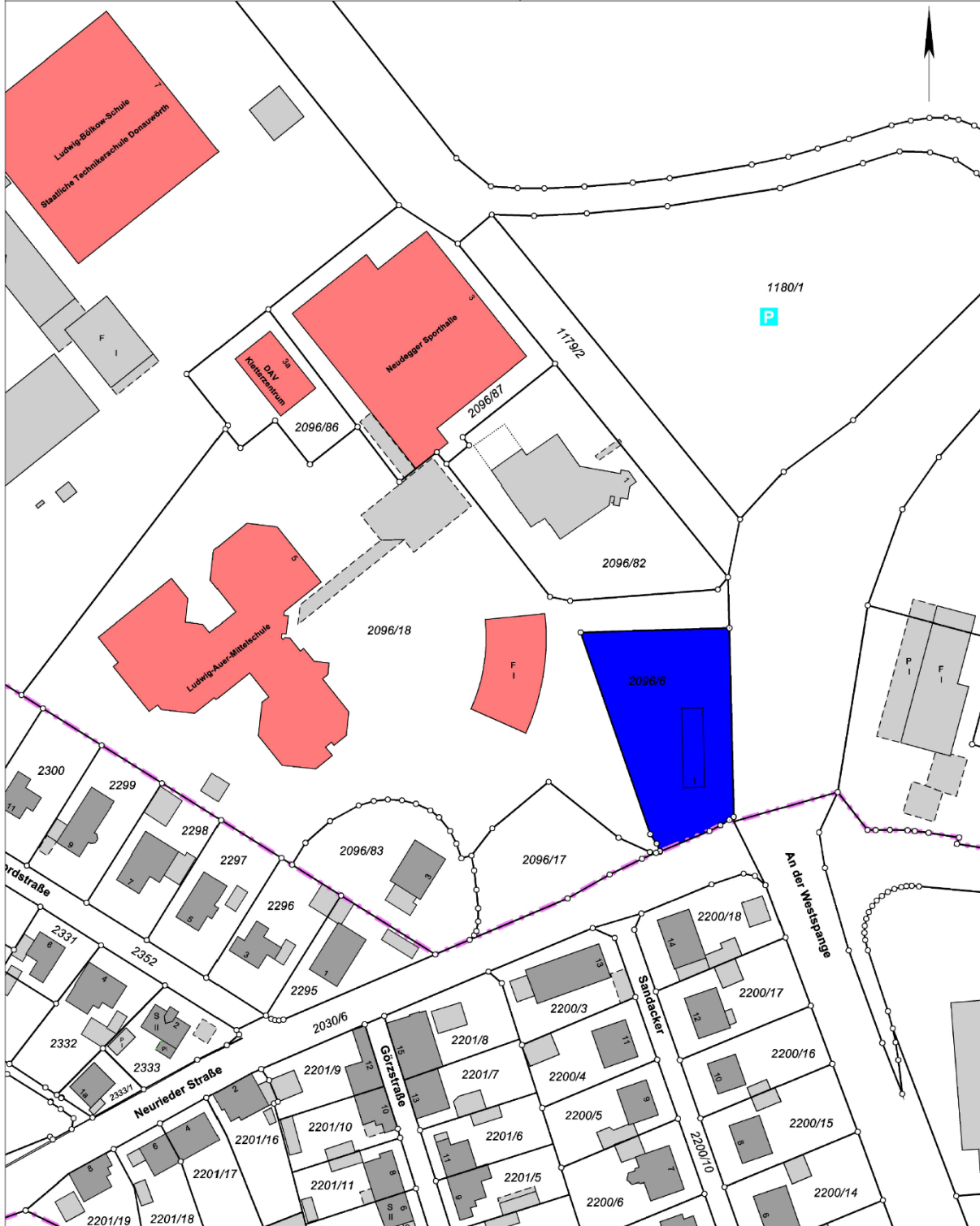
Liegenschaftskarte

Stand: 04/2021

Gemarkung: Riedlingen

Maßstab: 1: 1500

Datum: 03.09.2021



Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung. (Geobasisdaten: Bayer. Vermessungsverwaltung)